

H・C 新聞

平成29年 第22号

申し訳御座いません。



今回、皆様にはお詫び申し上げなければなりません。弊社H・Cは、まだまだ皆様方に自社のことをしっかりとお伝え出来ていなかったと反省いたしました。誠に申し訳御座いませんでした。そこで、改めて弊社の事を知って頂くための第一歩として、弊社のイメージキャラクターとホームページをリニューアル致しましたのでご紹介させていただきます。



H・Cイメージキャラクター「キジー」

「キジー」をもっと皆様に知って頂きたい！

ヒューマン・クレストといえはキジのマークでお馴染みの企業だと認知してもらいたい！という想いで、愛着を持って頂けるようにキジーをより愛らしく、動きを加え、リニューアルしました。

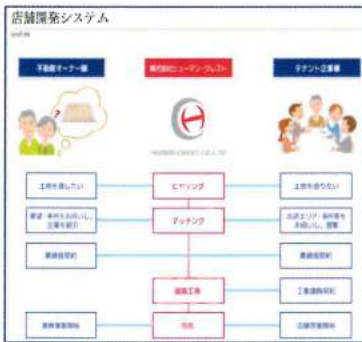
キジーは、「日本の象徴であるキジをモチーフにし、皆様に必要な情報を確にご提供できる企業を目指していきたい」という想いから誕生いたしました。

新しく生まれ変わったキジーが今後、どんな風に活躍していくのか、是非温かく見守って下さい。キジーの今後の活躍をお楽しみに♪

そして、多くの方にもっとH・Cのことを知って頂くためにホームページもリニューアルしました。



項目ごとにページが分かれていますので、知りたい情報がすぐ分かるようになっております。



「よくあるご質問」
不動産所有者様やテナント様から寄せられるご質問をまとめてQ&A方式で掲示しております。記載のないご質問に関しては、直接ご連絡くださいませ。

このページは「よくあるご質問」です。お問い合わせの件数が増えています。

- Q. 店舗開発とは？
A. 企業様に対して店舗開発の提案、経営戦略の相談、設計・施工、オープン後のアフターフォローまで一貫して行います。
- Q. 費用はかかるの？
A. 建築費以外の建築工事費と合わせて取っております。当社に対する手数料等は一切取っておりません。
- Q. 行動エリアはどこまで依頼できるの？
A. 本社のある鹿児島県、支店所在地の福岡・沖縄にもあります。九州一円までをカバーしております。また、各地域の有力な不動産会社との協力体制も構築しておりますのでお気軽にご相談ください。
- Q. ヒューマン・クレストと取り扱うメリットは？
A. テナント企業様の「店舗開発」上でのメリットが数多くあります。また、地域に根付いた活動しておりますので、出店立地の選定、地域の特色、相場観を踏まえた的確なご提案から契約の成約、設計・施工に至るまで一貫したサポートをお約束いたします。

「実績紹介・お客様の声」
今までの実績紹介やお客様からの生の声などを掲示しております。これまで当社が企画した店舗実績写真とお客様から頂いたお言葉を閲覧できるようにしておりますので、是非ご覧くださいませ。

社長ブログ「敬天愛人」

スタッフブログ「雨ニモマケズ」



是非、一度ご覧頂きご感想等をお聞かせ頂けたら幸いです。

ブログも定期的に更新しております。

施工実績の一部をご紹介します

詳しくお知りになりたい方はお問い合わせ下さい

View all

ホームページはこちら
<http://www.human-crest.com>



事業内容のご紹介

■ 企画課 ■

九州一円のネットワーク

当社は福岡・鹿児島・沖縄に3拠点を構え、九州一円にネットワークを持つ店舗開発専門企業です。

不動産情報や建築・メンテナンス等のネットワークを九州・沖縄に構築しているためテナント様のフォローを当社で全て一括して担います。

地元根付き地域特性を熟知した企画立案をご提供できるため、テナント様からの支持が多く、リピート率の高い企業です。



店舗開発専門企業

当社は、出店に必要な知識と現場経験を兼ね備え、当社独自の立地分析プログラムを

持つ、九州でも数少ない店舗開発専門企業です。



リピート率が高い理由

当社は、テナント様に正確かつ的確な情報をご提供します。また当社企画の店舗売上は好調を維持し、撤退率が低いことでテナント様から多くの支持を受けております。



不安や悩みのご相談

企画課には、最近になって問題に気づいたお客様から多くの不安や悩みが寄せられています。

残念ながらその不安や悩みは、お客様だけで解決することは難しいです。企画課はそんな不安定な日々を安定した毎日に変えてきました。



主に寄せられる不安や悩みは、相続問題や所有物件の維持管理、入居率の低下、老朽化、需要と供給のバランスが崩れるなど時代の変化や経過と共に起こる問題です。



このような問題をお客様だけで解決する事が難しい理由として、専門性を要する事が挙げられます。

その問題は市場状況と動向に大きく影響されるため、解決するには日々、時代のニーズを掴まなければなりません。



安定した毎日のご提供

企画課は専門知識を持った若いスタッフが、不動産所有者様と共に幅広い分野から問題に応じた最適解を導き出し、資産を安定させます。



■ 不動産チーム ■

お客様から「ロードサイドだけでなくテナントの企画もして欲しい」という要望が多く、当社は「株式会社ゼウス」の運営する「全国テナント・COM」に加盟し、テナント物件専門サイト「テナント鹿児島」の運営を行っています。

借りたい

Rent

貸したい人と借りたい人を繋ぐ

貸したい

Lend



ビューマン・クレスト
HUMAN CREST CO.

九州の店舗開発で培ったノウハウを活かし、オーナー様のテナント運営や事業主様のテナント探しをしっかりとサポートいたします。
テナント空室にお困りのオーナー様には店舗開発で培つ

たネットワークと企画力で入居テナントを誘致いたします。テナント探しの事業主様は豊富な物件の中からイメージにピッタリ合った物件をご提案いたします。



不動産の賃貸、売買、土地活用提案などを一手に引き受けるビューマン・クレストだからこそ、地域に密着して得られる様々な情報や鹿児島都市圏におけるネットワーク網を最大限活用し、テナント物件所有のオーナー様へご提供いたします。

鹿児島のテナント情報サイト
Tenant Kagoshima
<http://www.tenantkagoshima.com/>
「テナント鹿児島」または、上記URLをご検索下さい！！

■ 建設課 ■

事業主様から「建築に関する事を九州のどのエリアでも一括窓口で対応して欲しい」というご要望をよくお聞きいたします。

当社は、福岡、鹿児島、沖縄を中心として、九州一円に協力業者のネットワークを構築しておりますので、お客様のエリアを問わずに測量から竣工まで一括窓口で対応いたします。建設課はお客様の様々なニーズにお応えし、精巧な設計・施工を行い、すべてのお客様が安心して満足を得られるよう常に仕事をしております。



特に当社は、流通店舗専門の設計・施工を担っておりますので、「二日でも早くオープンして一日でも売上を伸ばしたい」とお考えのテナント様にとって重要なオープン日を

守る為に、お客様のオープン希望日までの工期に合わせた工法をご提案いたします。



また、お客様が希望される建物の建築予算をこれまでの建築データから簡単に取れます。予算に合わせた工法を提案いたしますので、お気軽にご相談ください。



建築中の安心安全をご提供する事はもちろんですが、
①行政検査②品質検査(社内検査)③施工主検査の3段階検査を実施し、お客様のご希望に応えられるような高い施工品質をご提供いたします。



店舗オープン後も経年検査を実施し、店舗の不具合が出ていないかどうかをチェックすることで、出来るだけ高い品質のまま営業を続けて頂けるようサポートいたします。



実績のご紹介 ※一部掲載

星乃珈琲店・先斗入ル 熊本近見店



平成29年2月28日、熊本県熊本市南区近見7-1-33に「星乃珈琲店熊本近見店」と「京風スパゲッティ先斗入ル熊本近見店」がオープン致しました。おいしいコーヒーとゆったりとした時間を楽しみたい方は星乃珈琲店へ。また、京野菜を中心とした京風創作パスタに舌鼓を打ちたい方は先斗入ルへ是非お越しくださいませ。

星乃珈琲店 大分店



平成29年5月31日、大分県大分市津留1932-1に「星乃珈琲店大分店」がオープン致しました。大分県での出店は初となり、九州未出店エリアは残り宮崎県のみとなりました。オープン当日は開店1時間前からお客様が並び始め、早朝にも関わらずオープン時間には30人以上が並ぶ大盛況となりました。お近くにお越しの際は、是非お立ち寄りくださいませ。

ワークマン うるま石川店



平成29年7月20日、沖縄県うるま市石川242-1-3に「ワークマンうるま石川店」がオープン致しました。個人向けのワーキングウェア（作業服）、つなぎ、着服、防寒着、安全靴、長靴、レインスーツ（合羽）と作業関連用品の小売りでは、圧倒的No.1のシェアを誇るワークマンが「働く人に、便利さ」をお届けします。

やよい軒 吉野店



平成29年9月12日、鹿児島県鹿児島市吉野1丁目19・19に「やよい軒吉野店」がオープン致しました。既存の建物を活用し、改装することで新しいお店として生まれ変わりました。

「やよい軒」では、日本人の主食である炊きたてのごはんを中心に、みそ汁、そしておかずと副菜などを一つのお膳にバランス良くまとめた「定食」にこだわっております。また、メニューの種類も数多くご提供しておりますので、お近くにお住みの方も、お近くを通られる方も是非お越しくださいませ。

H・Cの店舗開発とは

徹底したマーケティングと売上予測に基づき失敗しない店舗開発のサポートをいたします。

ヒューマン・クレストは、店舗を造る企業ではなく、「成功店舗を創る企業」です！

私たちがお店をつくる際には、まず『人に喜んでもらおう』という気持ちから始まります。

そして地域の方々、地主様、テナント様、皆様に喜んでいただく為には、さまざまな視点からの分析が必要不可欠です。

例えば、土地の規模、交通量、ロケーション等これらの様々な条件をクリアしていかなければ、皆様に本当に喜んで頂けるようなお店は創れません。その一つ一つの問題に対して真剣に取り組んできた結果、今の私たちがあると考えております

これからも常にこの姿勢を貫いて『喜ばれるお店創り』に取り組んでまいります。

弊社が選ばれる3つの理由

① 情報収集力

店舗開発業にとって情報は生命線と言っても過言ではありません。

私どもは、あらゆる場所にアンテナを張り巡らせ、九州管内の地主様、投資家様、不動産業者様などから豊富な情報を収集しています。

② 企画力

企画力がなければ貴重な情報も活かされません。得られた貴重な情報を基にマーケティングを行い、その地域の人口や世帯数、交通量や地域の特色などあらゆる

る角度から分析を行い、その土地が、どのような業種に適しているかを判断し、企画をしています。

③ 組織力

「お客さまのために！」を合言葉に組織一丸となってお客さまの喜びのために努力を惜しみません。協力会社様や土業と連携し、お客さまをサポートしています。



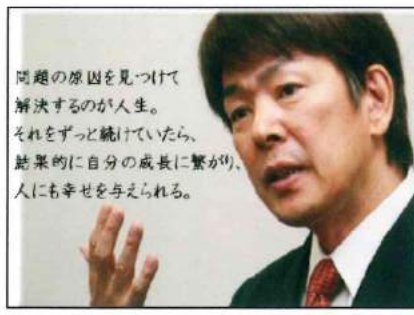
感謝の心を育めば、
助け愛が生まれ
そして、心は豊かになる。
共に笑える本物人間、
本物笑顔を追求します。

【真似る合宿勉強会】

今回の勉強会は、一人一人がリーダーになれる人財育成を目指しているH・Cならではのテーマでした。皆様は理想の人物、理想とする未来像がごございますか？3チームに分かれ『真似るリーダー』を設定し、それぞれプレゼンを行いました。

月チーム
『高田 明氏（ジャパネットたかた創業者）』

言わずと知れた九州のハイチヤーボイス高田氏にフューチャーした月チーム。自分の個性を深く理解していた彼は、それをどのようにアピールするか、そして、どのような自分になりたいかが明確だったようです。あらゆるタイプのリーダー像がある中で、高田氏は「自分で動いて周りを引っ張っていく」タイプのリーダーとの分析でした。



問題の原因を見つけて解決するのが人生。それをずっと続けていたら、結果的に自分の成長に繋がり、人にも幸せを与えられる。

太陽チーム
『西郷 隆盛氏』

太陽チームは鹿児島島の象徴ともいえる、明治維新の立役者「西郷どん」を分析しました。周囲の人々からの人望を武器にリーダーとなった西郷さん。しかし、それだけでは無かったです。

1868年
・薩長連合VS江戸幕府との戊辰戦争が勃発
・(新政府軍VS旧幕府)

1873年
・征韓論を唱えるが反対派に敗れ明治政府を去る

功績を称えて建てられた上野公園の「西郷隆盛像」

西郷隆盛のリーダーシップ

現代の企業経営者が求めるリーダーの条件

- ①先見力
→これからの将来の動きを予測する力
- ②構築力
→将来を予測するのに必要な材料を集める力
- ③決断力
→予測した将来に対してどの道を行くか決定する力
- ④行動力
→決定した道を進む力

知っているようで知らない

西郷さんのエピソードで盛りだくさんのプレゼンでした。

地球チーム
『ドナルド・トランプ氏』
こんなにも好き嫌いが分かれるリーダーがかったらどうするか・・・という視点から、その理由を探った地球チーム。支持派の意見、不支持派の意見から彼の人間性を紐解き、極論、誰でもリーダーになれる説を導き出しました。

ドナルド・トランプの性質

～生い立ちと過去～
エリート一家の4番目として生まれ、幼いころはヤンチャ好き「ガキ大将」。
強硬手段に出ても自分の考えを押し通す、とても自己主張の強い子供だった。

www.truepower.com/trumpusa.com

今回の合宿勉強会では、それぞれのチーム内で設定したリーダーの特色を分析し、自分自身に活かすという事の重要性を学ばせて頂きました。

企業理念

使命：世のため人のために
をモットーに、
今日から未来へのパイプ役となり、
またリーダーとなる本物人間の追及
価値観：夢をサポートする
仕事を楽しみと感じ、
善悪を明確にし、
人の笑顔を中心より喜び、
感動できる人間へ
希望する姿：二十一世紀の
リーダーとなり、
笑顔の絶えない愛情あふれる
社会を、
そして企業を次世代へバト
ンタッチしていきます
戦略：スピーディーな、計
画性ある人財育成に努める



HUMAN CREST CO., LTD.

株式会社 ヒューマン・クレスト		
鹿児島本社	福岡支店	沖縄支店
住所：鹿児島市加治屋町3-12	住所：福岡市東区宮松2-6-9-202	住所：沖縄県浦添市伊祖3-4-12-303
TEL：099-227-3030	TEL：092-292-8028	TEL：098-943-5133
FAX：099-227-3080	FAX：092-292-8068	FAX：098-943-5132

URL <http://www.human-crest.com>